

**VERACRUZ**

NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

**ANEXO 1
DERECHOS MATERIALES - CODIGO HACENDARIO
ACTUALIZACION 2022- UMA \$96.22**

DERECHO	SECTOR	VECES UMA + CONTRIBUCION 15%.	UMA	TOTAL	UNIDAD
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	RESIDENCIAL	0.280 UMA+15%	(0.28x\$96.22)+15%	\$4.04	M2
	MEDIO	0.242 UMA+15%	(0.242x\$96.22)+15%	\$3.49	M2
	INTERÉS SOCIAL	0.075 UMA+15%	(0.075x\$96.22)+15%	\$1.08	M2
	POPULAR	0.060 UMA+15%	(0.06x\$96.22)+15%	\$0.87	M2
	COMERCIAL	0.425 UMA+15%	(0.425x\$96.22)+15%	\$6.13	M2
	INDUSTRIAL	0.425 UMA+15%	(0.425x\$96.22)+15%	\$6.13	M2
	AGROPECUARIO	0.152 UMA+15%	(0.152x\$96.22)+15%	\$2.19	M2
	DE SERVICIO	0.152 UMA+15%	(0.152x\$96.22)+15%	\$2.19	M2
LICENCIA DE BARDA	CUALQUIER SECTOR	0.325 UMA+15%	(0.325 x \$96.22)+15%	\$ 35.96	ML
POR REGISTRO, ESTUDIO Y APROBACIÓN DE PLANOS	RESIDENCIAL	4 UMA+15%	(4x\$96.22)+15%	\$442.61	\$/Plano
	MEDIO	3 UMA+15%	(3x\$96.22)+15%	\$331.96	\$/Plano
	INTERÉS SOCIAL	2 UMA.+15%	(2x\$96.22)+15%	\$221.31	\$/Plano
	POPULAR	1 UMA+15%	(1x\$96.22)+15%	\$110.65	\$/Plano
	COMERCIAL	8 UMA+15%	(8x\$96.22)+15%	\$885.22	\$/Plano
	INDUSTRIAL	8 UMA+15%	(8x\$96.22)+15%	\$885.22	\$/Plano
	AGROPECUARIO	4 UMA+15%	(4x\$96.22)+15%	\$442.61	\$/Plano
	DE SERVICIO	4 UMA+15%	(4x\$96.22)+15%	\$442.61	\$/Plano
ALBERCA Y DEPOSITOS DE AGUA	CUALQUIER SECTOR	1.20 UMA+15%	(1.20x\$96.22)+15%	\$ 132.78	\$/M3
LICENCIA POR MOVIMIENTO DE TIERRA	CUALQUIER SECTOR	0.05 UMA+15%	(0.05x \$96.22)+15%	\$ 5.53	\$/M2
TANQUE SUBTERRANEO PARA ALMACENAMIENTO DE MATERIAL PELIGROSO	CUALQUIER SECTOR	4 UMA+15%	(4x96.22)+15%	\$ 442.61	\$/M3
ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS O PATIOS DE ALMACENAJE	CUALQUIER SECTOR	0.10 UMA+15%	(0.10x96.22)+15%	\$ 11.07	\$/M2
ESTACIONAMIENTO PUBLICO O PARTICULAR	COMERCIAL	0.425 UMA+15%	(0.425x96.22)+15%	\$ 47.03	\$/M2
	SERVICIO	0.152 UMA+15%	(0.152x96.22)+15%	\$ 16.82	\$/M2
	HABITACIONAL	0.10 UMA+15%	(0.10x96.22)+15%	\$ 11.07	\$/M2
TERMINO DE OBRA	RESIDENCIAL	10 UMA+15%	(10x\$96.22)+15%	\$1,106.53	pza
	MEDIO	10 UMA+15%	(10x\$96.22)+15%	\$1,106.53	pza
	INTERÉS SOCIAL	2 UMA+15%	(2x\$96.22)+15%	\$221.31	pza
	POPULAR	2 UMA+15%	(2x\$96.22)+15%	\$221.31	pza
	COMERCIAL	10 UMA+15%	(10x\$96.22)+15%	\$1,106.53	pza
	INDUSTRIAL	10 UMA+15%	(2x\$96.22)+15%	\$1,106.53	pza
	AGROPECUARIO	2 UMA+15%	(2x\$96.22)+15%	\$221.31	pza
	DE SERVICIO	2 UMA+15%	(2x\$96.22)+15%	\$1,106.53	pza



DERECHO	SECTOR	VECES UMA + CONTRIBUCION 15%.	UMA	TOTAL	UNIDAD
REMODELACION DE FACHADAS	RESIDENCIAL	0.28 UMA+15%	(0.28x\$96.22)+15%	\$30.98	M2
	MEDIO	0.242 UMA+15%	(0.242x\$96.22)+15%	\$26.78	M2
	INTERÉS SOCIAL	0.075 UMA+15%	(0.075x\$96.22)+15%	\$8.30	M2
	POPULAR	0.06 UMA+15%	(0.06x\$96.22)+15%	\$6.64	M2
	COMERCIAL	0.425 UMA+15%	(0.425x\$96.22)+15%	\$47.03	M2
	INDUSTRIAL	0.425 UMA+15%	(0.425x\$96.22)+15%	\$47.03	M2
	AGROPECUARIO	0.152 UMA+15%	(0.152x\$96.22)+15%	\$16.82	M2
	DE SERVICIO	0.152 UMA+15%	(0.152x\$96.22)+15%	\$16.82	M2

DERECHO	SECTOR	VECES UMA + CONTRIBUCION 15%.	UMA	TOTAL	UNIDAD
DEMOLICION	RESIDENCIAL	0.256 UMA+15%	(0.256 x \$96.22)+15%	\$28.33	M2
	MEDIO	0.205 UMA+15%	(0.205 x \$96.22)+15%	\$22.68	M2
	INTERÉS SOCIAL	0.1275 UMA+15%	(0.1275 x \$96.22)+15%	\$14.11	M2
	POPULAR	0.1025 UMA+15%	(0.1025 x \$96.22)+15%	\$11.34	M2
	COMERCIAL	0.575 UMA+15%	(0.575 x \$96.22)+15%	\$63.63	M2
	INDUSTRIAL	0.575 UMA+15%	(0.575 x \$96.22)+15%	\$63.63	M2
	AGROPECUARIO	0.23 UMA+15%	(0.23 x \$96.22)+15%	\$25.45	M2
	DE SERVICIO	0.4075 UMA+15%	(0.4075 x \$96.22)+15%	\$45.09	M2

NOTA: Por concepto de demolición de losa se tomará como base la superficie que resulte de la multiplicación de largo por ancho de losa. Estos derechos tendrán como base la superficie horizontal total, que resulte de sumar las superficies horizontales parciales correspondientes a cada uno de los pisos que cubran las construcciones a demolerse.

CONCEPTO	TIPO	VECES UMA + CONTRIBUCION 15%.	UMA	TOTAL	UNIDAD
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	CUALQUIER SECTOR	12 UMA+15%	(12x\$96.22)+15%	\$ 1,327.84	\$XML
LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA INTRODUCCION DE SERVICIOS	CUALQUIER SECTOR	2 UMA´s+15%	(2x \$96.22)+15%	\$ 221.31	ML
LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA MATERIALES Y TAPIALES	CUALQUIER SECTOR	0.05 UMA+15%	(0.05x \$96.22)+15%	\$ 5.53	ML/DIARIO



**VERA
CRUZ**

NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

CONCEPTO	TIPO	VECES UMA + CONTRIBUCION 15%.	UMA	TOTAL	UNIDAD
REVALIDACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	RESIDENCIAL	$(0.50 \times 0.280 \text{ UMA}) + 15\%$	$(0.50 \times 0.280 \times 96.22) + 15\%$	\$15.49	M2
	MEDIO	$(0.50 \times 0.242 \text{ UMA}) + 15\%$	$(0.50 \times 0.242 \times 96.22) + 15\%$	\$13.39	M2
	INTERÉS SOCIAL	$(0.50 \times 0.075 \text{ UMA}) + 15\%$	$(0.50 \times 0.075 \times 96.22) + 15\%$	\$4.15	M2
	POPULAR	$(0.50 \times 0.060 \text{ UMA}) + 15\%$	$(0.50 \times 0.060 \times 96.22) + 15\%$	\$3.32	M2
	COMERCIAL	$(0.50 \times 0.425 \text{ UMA}) + 15\%$	$(0.50 \times 0.425 \times 96.22) + 15\%$	\$23.51	M2
	INDUSTRIAL	$(0.50 \times 0.425 \text{ UMA}) + 15\%$	$(0.50 \times 0.425 \times 96.22) + 15\%$	\$23.51	M2
	AGROPECUARIO	$(0.50 \times 0.152 \text{ UMA}) + 15\%$	$(0.50 \times 0.152 \times 96.22) + 15\%$	\$8.41	M2
DE SERVICIO	$(0.50 \times 0.152 \text{ UMA}) + 15\%$	$(0.50 \times 0.152 \times 96.22) + 15\%$	\$8.41	M2	

NOTA; Por revalidación de licencia de construcción se pagará un cincuenta por ciento de las cuotas establecidas para las licencias;

CONCEPTO	TIPO	VECES UMA + CONTRIBUCION 15%.	UMA	TOTAL	UNIDAD
REGULARIZACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	RESIDENCIAL	$(1.50 \times 0.280 \text{ UMA}) + 15\%$	$(1.50 \times 0.280 \times 96.22) + 15\%$	\$46.47	\$XM2
	MEDIO	$(1.50 \times 0.242 \text{ UMA}) + 15\%$	$(1.50 \times 0.242 \times 96.22) + 15\%$	\$40.17	\$XM2
	INTERÉS SOCIAL	$(1.50 \times 0.075 \text{ UMA}) + 15\%$	$(1.50 \times 0.075 \times 96.22) + 15\%$	\$12.45	\$XM2
	POPULAR	$(1.50 \times 0.060 \text{ UMA}) + 15\%$	$(1.50 \times 0.060 \times 96.22) + 15\%$	\$9.96	\$XM2
	COMERCIAL	$(1.50 \times 0.425 \text{ UMA}) + 15\%$	$(1.50 \times 0.425 \times 96.22) + 15\%$	\$70.54	\$XM2
	INDUSTRIAL	$(1.50 \times 0.425 \text{ UMA}) + 15\%$	$(1.50 \times 0.425 \times 96.22) + 15\%$	\$70.54	\$XM2
	AGROPECUARIO	$(1.50 \times 0.152 \text{ UMA}) + 15\%$	$(1.50 \times 0.152 \times 96.22) + 15\%$	\$25.23	\$XM2
DE SERVICIO	$(1.50 \times 0.152 \text{ UMA}) + 15\%$	$(1.50 \times 0.152 \times 96.22) + 15\%$	\$25.23	\$XM2	

NOTA: Por regularización de licencias de construcción se pagarán los derechos normales, más un cincuenta por ciento de los mismos.