

# OP107: ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

El inicio de este trámite no garantiza una respuesta favorable y depende del cumplimiento de los requisitos solicitados.



## Dependencia que autoriza el trámite

Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



## ¿Tipo de documento a obtener?

Alineamiento y Número oficial



## ¿Tiene costo?

0.00 - 113.14 UMA



## Tiempo de respuesta

7 Día(s) hábil(es)  
Vigencia: 365 Día(s) natural(es)

## ¿QUÉ ES?

Trámite que solicita una persona física y/o moral para obtener documento en el cual identifica número con relación a la Nomenclatura Municipal, traza y limita el predio respectivo con la vía pública en planos y proyectos legalmente aprobados.

## ¿EN QUÉ CASOS SE PUEDE SOLICITAR EL TRÁMITE?

A fin de corroborar la identificación numérica del predio. En caso de algún crédito de compraventa de vivienda. En caso de solicitar Licencia de Construcción.

## ¿DE QUÉ TIPO ES EL TRÁMITE?

Obligación

## ¿QUIÉN PUEDE SOLICITARLO?

Personas físicas  
Personas morales

## ¿CUÁLES SON LAS FORMAS DE PAGO?

Efectivo  
En línea  
Tarjeta bancaria

## ¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Persona moral
• <b>Formato Multitrámite</b> Llenado y firmado.	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
• <b>Escritura</b> Pública, resoluciones judiciales, administrativas o Documentos Posesionarios Legalmente constituidos, debidamente inscritas en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio. Aquellas Escrituras realizadas por Notarias ajenas a la demarcación de Veracruz deberán de presentarse en copia certificada por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Municipio de Veracruz;	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
• <b>Recibo de pago predial</b> Copia del pago del impuesto predial del año en curso.	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)

## ¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Persona moral
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Credencial</b> Identificación oficial del propietario en que conste firma y fotografía, vigente o tenga una fecha de expedición no mayor a diez años; en caso de ser persona moral deberá presentar Acta Constitutiva de la empresa, así como Poder Notarial del Representante Legal y copia de la identificación oficial (IFE, INE, cédula profesional) del mismo;</li> </ul>	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Fotografías</b> Reporte fotográfico actual del inmueble;</li> </ul>	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Croquis</b> de localización del inmueble, conteniendo las calles que rodean la manzana;</li> </ul>	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Campo / requisito</b> Cuando un predio se encuentre afectado por ductos de Petróleos Mexicanos (PEMEX), Líneas de Comisión Federal de Electricidad (CFE), cuerpos de agua u otro tipo de afectación, el solicitante del trámite deberá integrar Oficio emitido por la Dependencia que origina cada afectación en el que se indique el derecho de vía, la afectación, el permiso otorgado para concesión, o lo que en su caso corresponda.</li> </ul>	✓ 1 copia(s)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Campo / requisito</b> 1.-En caso que que el propietario no realice el trámite es necesario Carta Poder Simple. 2.- En caso de estar rentado, copia de Contrato de Arrendamiento vigente; si el arrendador y el arrendatario son personas morales, se requiere la documentación de ambos.</li> </ul>	✓	✓

\*El número de copias solo aplica para trámites que se realizan de manera presencial

## ÁREA QUE AUTORIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Topografía

## OFICINA EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

Ventanilla Única de la Subdirección de Trámites y Licencias

## UBICACIÓN DE LA OFICINA

Grijalva 34, esquina Freyre. Fracc. Reforma. CP 91919

## HORARIO DE ATENCIÓN AL USUARIO

De 09:00 am a 14:00 pm

## TELÉFONOS

(229) 200-2250 ext. 1018

## CONSULTAS

### Responsable

Ing. Víctor Martínez Gordillo - Jefe de Área de Topografía

### Domicilio

Grijalva 34, Ignacio Zaragoza, 91910 Veracruz, Ver.

### Horario de atención al usuario

08:00 hrs - 15:00 hrs

### Teléfonos

(229) 200-2250 ext. 1018

### Correo

marv31437@gmail.com

## QUEJAS

### Responsable

David de Jesús Ávila Cob - Contralor

### Domicilio

1er piso del anexo del Palacio municipal. Zaragoza entre Lerdo y Juárez. Centro. CP 91700. Veracruz, Veracruz

### Horario de atención al usuario

09:00 hrs - 16:00 hrs

### Teléfonos

(229) 200-2065 ext. 1271

### Correo

contraloria@veracruzmunipio.gob.mx

## FUNDAMENTO JURÍDICO

Capitulo IV, V Artículos 31,32,33,37,38, 38 bis, 39, 39 bis, del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz. Artículos 172 Fracción III y 206 fracciones I y II del Código hacendario para el municipio de Veracruz del estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. I.- ALINEAMIENTO \$/M.L. USO VECES UMA IMPORTE ADICIONAL 15% TOTAL 1. Residencial 1.2200 \$132.4554 \$19.8683 \$152.3237 2. Medio 1.2200 \$132.4554 \$19.8683 \$152.3237 3. Interés Social 0.7000 \$75.9990 \$11.3999 \$87.3989 4. Popular 0.7000 \$75.9990 \$11.3999 \$87.3989 5. Comercial 1.2200 \$132.4554 \$19.8683 \$152.3237 6. Industrial 1.2200 \$132.4554 \$19.8683 \$152.3237 7. Agropecuario 1.2200 \$132.4554 \$19.8683 \$152.3237 8. De Servicio 1.2200 \$132.4554 \$19.8683 \$152.3237 II.- NUMERO OFICIAL E INSPECCION DE PREDIOS USO VECES UMA IMPORTE ADICIONAL 15% TOTAL 1. Residencial 10.5000 \$1,139.9850 \$170.9978 \$1,310.9828 2. Medio 10.5000 \$1,139.9850 \$170.9978 \$1,310.9828 3. Interés Social 7.0000 \$759.9900 \$113.9985 \$873.9885 4. Popular 7.0000 \$759.9900 \$113.9985 \$873.9885 5. Comercial 10.5000 \$1,139.9850 \$170.9978 \$1,310.9828 6. Industrial 10.5000 \$1,139.9850 \$170.9978 \$1,310.9828 7. Agropecuario 10.5000 \$1,139.9850 \$170.9978 \$1,310.9828 8. De Servicio 10.5000 \$1,139.9850 \$170.9978 \$1,310.9828

## CRITERIOS DE RESOLUCIÓN

1.-Cumplir con los requerimientos estipulados en el Reglamento para construcciones públicas y privadas del municipio libre de Veracruz. 2.- La información contenida en los requisitos deberá ser congruente y consistente con la ubicación solicitada

## DERECHO DEL USUARIO ANTE LA FALTA DE RESPUESTA

Negativa Ficta

## FORMATO(S) CORRESPONDIENTE AUTORIZADO

Formtao Multitrámite

## ¿QUÉ EFECTOS TENDRÍA LA ELIMINACIÓN DEL TRÁMITE?

No se tendría una identificación numérica del predio.

## INFORMACION PARA TRÁMITES Y EMPRESARIALES

## TAMAÑO DE LA EMPRESA

Micro  
Pequeña  
Mediana  
Grande

## ACTIVIDAD EMPRESARIAL SUJETA A ESTE TRÁMITE

Industrial  
Comercial  
Servicios

## DOCUMENTOS ADJUNTOS

*formato multitrámite Veracruz 2022-2025 2022-02-15 134949.pdf*

## FECHA DE ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN

2025-02-19 13:41:33

## RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN

Arq. Julio César Torres Sánchez - Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

## PROPÓSITO

Apertura  
Operación

## MOMENTO DE LA APERTURA

Constitución  
Construcción  
Instalación