

OP64: REVALIDACIÓN DE LICENCIA PARA VIVIENDA

El inicio de este trámite no garantiza una respuesta favorable y depende del cumplimiento de los requisitos solicitados.

 Dependencia que autoriza el trámite Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	 ¿Tipo de documento a obtener? Revalidación de Licencia para Vivienda	 ¿Tiene costo? 0.04 - 0.30 UMA + 15% adicional	 Tiempo de respuesta 10 Día(s) hábil(es) Vigencia: 365 Día(s) natural(es)
--	---	---	--

¿QUÉ ES?

Es el Trámite que realiza una persona física o moral, el cual que permite renovar la licencia de construcción para continuar con los trabajos de obra.

¿EN QUÉ CASOS SE PUEDE SOLICITAR EL TRÁMITE?

Deberán obtenerse para continuar con la obra si, terminado el plazo autorizado para su construcción, ésta no hubiese cancelado.

¿DE QUÉ TIPO ES EL TRÁMITE?

Obligación

¿QUIÉN PUEDE SOLICITARLO?

- Personas físicas
- Personas morales

¿CUÁLES SON LAS FORMAS DE PAGO?

- Efectivo
- En línea
- Tarjeta bancaria
- Cheque

¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Persona moral
• Formato Multitrámite con croquis de localización del predio y firmado por propietario y/o representante legal.	✓	✓
• Recibo de pago predial del año en curso (copia).	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
• Licencia (copia) y su recibo de pago municipal anterior (copia).	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
• Recibo de pago municipal del Término de Obra (copia).	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)

¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Persona moral
• Plano arquitectónico autorizados, sin tachaduras, sin corrector ni enmendaduras, impresos con la leyenda de revalidación y firmado por Perito responsable que este dado de alta en el Municipio de Veracruz, agregando datos del Perito y fecha actual (original y copia).	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
• Alineamiento y número oficial (copia).	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
• Recibo de pago municipal del derecho de licencia (copia).	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)

*El número de copias solo aplica para trámites que se realizan de manera presencial

ÁREA QUE AUTORIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Fraccionamientos

OFICINA EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Fraccionamientos

CONSULTAS

Responsable

L.A.E. Anibal Maturano Ramírez - Coordinador de fraccionamientos

Domicilio

Grijalva 34, Ignacio Zaragoza, 91910 Veracruz, Ver.

Horario de atención al usuario

09:00 hrs - 14:00 hrs

Teléfonos

(229) 200-2250 ext. 1020

Correo

fraccionamientos@veracruzmunipicio.gob.mx

FUNDAMENTO JURÍDICO

Artículo 78 fracción V del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz. Artículos 172 fracción III y 206 fracción III, inciso b y penúltimo párrafo, del Código Hacendario para el Municipio de Veracruz.

UBICACIÓN DE LA OFICINA

Grijalva 34, Ignacio Zaragoza, 91910 Veracruz, Ver.

HORARIO DE ATENCIÓN AL USUARIO

De 09:00 am a 14:00 pm

TELÉFONOS

(229) 200-2250 ext. 1020

QUEJAS

Responsable

C.P. Taurino Caamaño Quitano - Contralor

Domicilio

1er piso del anexo del Palacio municipal. Zaragoza entre Lerdo y Juárez. Centro. CP 91700. Veracruz, Veracruz

Horario de atención al usuario

09:00 hrs - 16:00 hrs

Teléfonos

(229) 200-2062 ext. 1271

Correo

contralor@veracruzmunipicio.gob.mx

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN

Se otorgara la licencia de Revalidación cuando haya vencido el plazo autorizado para la construcción de una obra, el cobro de los planos será del 50% del costo de la licencia autorizada. El pago de derechos es variante de acuerdo a lo siguiente

SECTOR	VECES	UMA	DESGLOSE	TOTAL	UNIDAD
Residencial	0.50x0.392	UMA	0.50 x 0.392 x 113.14	\$22.18	M2
Medio	0.50x0.338	UMA	0.50 x 0.338 x 113.14	\$19.12	M2
Interés Social	0.50x0.105	UMA	0.50 x 0.105 x 113.14	\$ 5.94	M2
Popular	0.50x0.084	UMA	0.50 x 0.084 x 113.14	\$ 4.75	M2
Comercial	0.50x0.595	UMA	0.50 x 0.595 x 113.14	\$33.66	M2
Industrial	0.50x0.595	UMA	0.50 x 0.595 x 113.14	\$33.66	M2
Agropecuario	0.50x0.212	UMA	0.50 x 0.212 x 113.14	\$11.99	M2
De Servicio	0.50x0.212	UMA	0.50 x 0.212 x 113.14	\$11.99	M2

DERECHO DEL USUARIO ANTE LA FALTA DE RESPUESTA

Negativa ficta

FORMATO(S) CORRESPONDIENTE AUTORIZADO

Formato Multitrámite

¿QUÉ EFECTOS TENDRÍA LA ELIMINACIÓN DEL TRÁMITE?

No se podría continuar con la construcción de la obra

INFORMACION PARA TRÁMITES Y EMPRESARIALES

TAMAÑO DE LA EMPRESA

Micro
Pequeña
Mediana
Grande

PROPÓSITO

Operación

ACTIVIDAD EMPRESARIAL SUJETA A ESTE TRÁMITE

Industrial
Comercial
Servicios

MOMENTO DE LA APERTURA

Construcción

DOCUMENTOS ADJUNTOS

formato multitramite Veracruz 2022-2025 2022-02-17 110404.pdf
ANEX 1 MI VERACRUZ 2023 2023-03-14 133627.pdf

FECHA DE ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN

2025-05-30 13:52:57

RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN

Arq. Julio César Torres Sánchez - Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano