# T-OPDU-FR-15: LICENCIA DE DEMOLICIÓN PARA VIVIENDA

*El inicio de este trámite no garantiza una respuesta favorable y depende del cumplimiento de los requisitos solicitados.*

| Dependencia que autoriza el trámite | ¿Tipo de documento a obtener? | ¿Tiene costo? | Tiempo de respuesta |
|---|---|---|---|
| Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | Licencia de Demolición para Vivienda | 0.14 - 0.81 UMA<br>+ 15% adicional | 10 Día(s) hábil(es)<br>Vigencia: 365 Día(s) natural(es) |

## ¿QUÉ ES?

Es el trámite que solicita una persona física o moral, cuando requiere documento oficial que expide el ayuntamiento a través de la dirección de desarrollo urbano para autorizar la demolición mediante el cual se autoriza el proceso de tirar abajo o destruir de manera planificada una construcción en pie.

## ¿EN QUÉ CASOS SE PUEDE SOLICITAR EL TRÁMITE?

Cuando sea necesario demoler elementos de una construcción parcial o total, para ampliar, modificar, desmantelar una obra o instalación.

## ¿DE QUÉ TIPO ES EL TRÁMITE?

Obligación

## ¿QUIÉN PUEDE SOLICITARLO?

Personas físicas
Personas morales

## ¿CUÁLES SON LAS FORMAS DE PAGO?

Efectivo
En línea
Tarjeta bancaria
Cheque

## ¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

| | Persona Física | Persona moral |
|---|---|---|
| • **Formato Multitrámite**<br>con croquis de localización del predio conteniendo las calles que rodean la manzana y firmado por propietario y/o representante legal incluyendo copia de identificación oficial. | ✓ | ✓ |
| • **Recibo de pago predial**<br>del año en curso (copia). | ✓<br>1 copia(s) | ✓<br>1 copia(s) |
| • **Escritura**<br>inscrita en el Registro Público de la Propiedad (copia). | ✓<br>1 copia(s) | ✓<br>1 copia(s) |

## ¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

| | Persona Física | Persona moral |
|---|---|---|
| • **Croquis** de la Construcción existente, indicando el área a demoler. | ✓ | ✓ |
| • **Fotografías** del área a demoler, pegadas o impresas en hojas blancas tamaño carta. | ✓ | ✓ |
| • **Carta compromiso** del Propietario y del Prestador de S, con Plan de Manejo y Programa de Demolición aprobados por la Dirección responsable de la Protección al Medio Ambiente. La Dirección autorizará el sitio de depósito de los materiales de desecho y escombro producto de la demolición: Cumplir con los lineamientos estipulados en el Reglamento de Construcción Municipal. | ✓ | ✓ |
| • **Carta responsiva** del Propietario por Daños a Terceros. | ✓ | ✓ |
| • **Escrito de anuencia** por Demolición de la Dirección responsable de la Protección Civil (para demoliciones iguales o mayores de 100 m²). | ✓ | ✓ |
| • **Documento** en donde se cuente con la participación (firma) de Perito Corresponsable en Seguridad Estructural (demoliciones iguales o mayores a 100 m²). | ✓ | ✓ |

*El número de copias solo aplica para trámites que se realizan de manera presencial

## ÁREA QUE AUTORIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Fraccionamientos

## OFICINA EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Fraccionamientos

## UBICACIÓN DE LA OFICINA

Juan de Grijalva No. 34 Fraccionamiento Reforma, Veracruz, Ver.

## HORARIO DE ATENCIÓN AL USUARIO

De 09:00 am a 14:00 pm

## TELÉFONOS

(229) 200-2250 ext. 1020

## CONSULTAS

**Responsable**
L.A.E. Anibal Maturano Ramírez - Coordinador de fraccionamientos
**Domicilio**
Juan de Grijalva No. 34 Fraccionamiento Reforma, Veracruz, Ver.
**Horario de atención al usuario**
09:00 hrs - 14:00 hrs
**Teléfonos**
(229) 200-2250 ext. 1020
**Correo**
fraccionamientos@veracruzmunicipio.gob.mx

## QUEJAS

**Responsable**
C.P. Taurino Caamaño Quitano - Contralor
**Domicilio**
1er piso del anexo del Palacio municipal. Zaragoza entre Lerdo y Juarez. Centro. CP 91700. Veracruz, Veracruz
**Horario de atención al usuario**
09:00 hrs - 16:00 hrs
**Teléfonos**
(229) 200-2062 ext. 1271
**Correo**
contralor@veracruzmunicipio.gob.mx

## FUNDAMENTO JURÍDICO

Artículo 78 fracción III del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz. Artículos 46, 53, 54, 55, 56, 59, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 171 y 181, del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz. Artículos 172 fracción III y 206 fracción III Inciso e, del Código hacendario para el Municipio de Veracruz del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

## CRITERIOS DE RESOLUCIÓN

Antes de iniciar cualquier tipo de construcción ampliación modificación o reparación que afecte elementos estructurales de una obra existente. DERECHO SECTOR VECES UMA DESGLOSE TOTAL UNIDAD Demolición Residencial 0.358 UMA 0.358 x $113.14 $40.50 M2 Medio 0.287 UMA 0.287 x $113.14 $32.47 M2 Interés Social 0.178 UMA 0.178 x $113.14 $20.14 M2 Popular 0.143 UMA 0.143 x $113.14 $16.18 M2 Comercial 0.805 UMA 0.805 x $113.14 $91.08 M2 Industrial 0.805 UMA 0.805 x $113.14 $91.08 M2 Agropecuario 0.322 UMA 0.322 x $113.14 $36.43 M2 De Servicio 0.570 UMA 0.570 x $113.14 $64.49 M2

## DERECHO DEL USUARIO ANTE LA FALTA DE RESPUESTA

Negativa Ficta

## FORMATO(S) CORRESPONDIENTE AUTORIZADO

Formato Multitrámite

## ¿QUÉ EFECTOS TENDRÍA LA ELIMINACIÓN DEL TRÁMITE?

No se podría garantizar el cumplimiento de las obligaciones y procedimiento de la demolición

## INFORMACION PARA TRÁMITES Y EMPRESARIALES

## TAMAÑO DE LA EMPRESA

Micro
Pequeña
Mediana
Grande

## ACTIVIDAD EMPRESARIAL SUJETA A ESTE TRÁMITE

Industrial
Comercial
Servicios

## PROPÓSITO

Operación

## MOMENTO DE LA APERTURA

Construcción

## DOCUMENTOS ADJUNTOS

*ANEX 1 MI VERACRUZ 2023 2023-03-14 140242.pdf*
*formato multitramite Veracruz 2022-2025 2022-02-17 111730.pdf*

## FECHA DE ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN

2025-05-30 13:44:05

## RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN

Arq. Julio César Torres Sánchez - Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano