





T-OPDU-FR-21: CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL

El inicio de este trámite no garantiza una respuesta favorable y depende del cumplimiento de los requisitos solicitados.

 Dependencia que autoriza el trámite Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	 ¿Tipo de documento a obtener? Constancia de Integración Vial	 ¿Tiene costo? 15.00 UMA + 15% adicional	 Tiempo de respuesta 8 Día(s) hábil(es) Vigencia: 365 Día(s) natural(es)
--	---	--	---

¿QUÉ ES?

Es el documento en donde se hace la incorporación de nuevos predios al desarrollo urbano independientemente de su uso, verificándose que los proyectos viales consideren las acciones a los Programas de Ordenamiento y/o Desarrollo Urbano vigentes para el Municipio, Programa de Obras y Acciones y demás instrumentos normativos emitidos por el Municipio, el Estado y la Federación.

¿EN QUÉ CASOS SE PUEDE SOLICITAR EL TRÁMITE?

En la incorporación de nuevos predios al desarrollo urbano, para verificar que los proyectos viales coinciden las acciones de los programas de ordenamiento y desarrollo urbano y demás instrumentos normativos.

¿DE QUÉ TIPO ES EL TRÁMITE?

Obligación

¿QUIÉN PUEDE SOLICITARLO?

- Personas físicas
- Personas morales

¿CUÁLES SON LAS FORMAS DE PAGO?

- Efectivo
- En línea
- Tarjeta bancaria
- Cheque

¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Persona moral
<ul style="list-style-type: none">Formato Multitrámite con croquis de localización del predio y firmado por propietario y/o representante legal incluyendo copia de identificación oficial.	✓	✓
<ul style="list-style-type: none">Evidencia de la presentación de ejemplares de orden de Publicación (Gaceta Oficial y periódicos).	✓	✓
<ul style="list-style-type: none">Certificado de exhibición en tabla de aviso de la Orden de Publicación en el H. Ayuntamiento.	✓	✓

¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Persona moral
<ul style="list-style-type: none">• Planos de anteproyecto de integración vial en archivo digital en AutoCAD con información de: poligonal y cuadro de construcción, curvas de nivel, cuadro de uso de suelo, cuadro de Lotificación, secciones viales y planos de rasantes firmado por perito responsable que esté dado de alta en el Municipio de Veracruz.	✓	✓
<ul style="list-style-type: none">• Recibo de pago municipal por parte de la persona tramitante (copia).	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)

*El número de copias solo aplica para trámites que se realizan de manera presencial

ÁREA QUE AUTORIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Fraccionamientos

OFICINA EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Fraccionamientos

CONSULTAS

Responsable

L.A.E. Anibal Maturano Ramírez - Coordinador de fraccionamientos

Domicilio

Grijalva No. 34 Fraccionamiento Reforma, Veracruz, Ver.

Horario de atención al usuario

09:00 hrs - 14:00 hrs

Teléfonos

(229) 200-2250 ext. 1020

Correo

fraccionamientos@veracruzmunipicio.gob.mx

FUNDAMENTO JURÍDICO

Artículos 96, 97 y 98, del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz. Artículos 172 fracción III, 221 fracción I y 223 fracción VIII, del Código Hacendario para el Municipio de Veracruz.

UBICACIÓN DE LA OFICINA

Grijalva No. 34 Fraccionamiento Reforma, Veracruz, Ver.

HORARIO DE ATENCIÓN AL USUARIO

De 09:00 am a 14:00 pm

TELÉFONOS

(229) 200-2250 ext. 1020

QUEJAS

Responsable

C.P. Taurino Caamaño Quitano - Contralor

Domicilio

1er piso del anexo del Palacio municipal. Zaragoza entre Lerdo y Juárez. Centro. CP 91700. Veracruz, Veracruz

Horario de atención al usuario

09:00 hrs - 16:00 hrs

Teléfonos

(229) 200-2062 ext. 1271

Correo

contralor@veracruzmunipicio.gob.mx

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN

En este trámite se deberá dejar establecida la adecuada jerarquía vial, existente o proyectada, de ingreso al nuevo desarrollo o a la unidad territorial correspondiente, asegurando los flujos, las condiciones de tránsito y la capacidad de las arterias proyectadas con base en la población a beneficiar. La debida nivelación de superficies de rodamiento respecto de vialidades a fin de fomentar la continuidad vial del asentamiento humano. La previsión del desalojo de aguas residuales y pluviales sin perjuicio de los asentamientos vecinos, así como las secciones viales suficientes, en rodamiento y banquetas, para desalojar las redes de infraestructura básica y secundaria en espacios públicos. El pago de derechos es variable de acuerdo a lo siguiente: SECTOR VECES UMA DESGLOSE TOTAL UNIDAD Interés social 15 UMA 15 x \$113.14 \$1,697.10 M2 Popular 15 UMA 15 x \$113.14 \$1,697.10 M2 Residencial 15 UMA 15 x \$113.14 \$1,697.10 M2 Industrial 15 UMA 15 x \$113.14 \$1,697.10 M2 Comercial 15 UMA 15 x \$113.14 \$1,697.10 M2 Medio 15 UMA 15 x \$113.14 \$1,697.10 M2 Agropecuario 15 UMA 15 x \$113.14 \$1,697.10 M2 De Servicio 15 UMA 15 x \$113.14 \$1,697.10 M2

DERECHO DEL USUARIO ANTE LA FALTA DE RESPUESTA

Negativa ficta

FORMATO(S) CORRESPONDIENTE AUTORIZADO

Formato Multitrámite

¿QUÉ EFECTOS TENDRÍA LA ELIMINACIÓN DEL TRÁMITE?

No se podría constatar que los nuevos desarrollos establezcan adecuadamente la jerarquía vial, asegurando los flujos, condiciones de tránsito y la capacidad de las arterias

INFORMACION PARA TRÁMITES Y EMPRESARIALES

TAMAÑO DE LA EMPRESA

Micro
Pequeña
Mediana
Grande

PROPÓSITO

Operación

ACTIVIDAD EMPRESARIAL SUJETA A ESTE TRÁMITE

Industrial
Comercial
Servicios

MOMENTO DE LA APERTURA

Construcción

DOCUMENTOS ADJUNTOS

ANEX 1 MI VERACRUZ 2023 2023-03-14 140942.pdf
formato multitrámite Veracruz 2022-2025 2022-02-17 111951.pdf

FECHA DE ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN

2025-04-22 12:08:19

RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN

Arq. Julio César Torres Sánchez - Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano