





# OP58: CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN

El inicio de este trámite no garantiza una respuesta favorable y depende del cumplimiento de los requisitos solicitados.

 <p><b>Dependencia que autoriza el trámite</b></p> <p>Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano</p>	 <p><b>¿Tipo de documento a obtener?</b></p> <p>Constancia de No Afectación</p>	 <p><b>¿Tiene costo?</b></p> <p>15.00 UMA + 15% adicional</p>	 <p><b>Tiempo de respuesta</b></p> <p>8 Día(s) hábil(es) Vigencia: 365 Día(s) natural(es)</p>
--	--	---	--

## ¿QUÉ ES?

Es el trámite que realiza una persona física o moral, cuando requiere hacer constar que los nuevos proyectos no tienen afectaciones sobre las vías públicas actuales y/o futura, instalaciones o estructuras en propiedad del ayuntamiento según los programas de ordenamiento y/o desarrollo vigente y demás instrumento.

## ¿EN QUÉ CASOS SE PUEDE SOLICITAR EL TRÁMITE?

Cuando el desarrollador quiera hacer constar que los nuevos proyectos no tienen afectación sobre vía pública actual y/o futuras instalaciones o estructuras en propiedad del ayuntamiento, según los programas de ordenamiento.

## ¿DE QUÉ TIPO ES EL TRÁMITE?

Obligación

## ¿QUIÉN PUEDE SOLICITARLO?

Personas físicas  
Personas morales

## ¿CUÁLES SON LAS FORMAS DE PAGO?

Efectivo  
En línea  
Tarjeta bancaria  
Cheque

## ¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Persona moral
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Formato Multitrámite</b> con croquis de localización del predio y firmado por propietario y/o representante legal</li> </ul>	✓	✓
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Escritura</b> pública inscrita en el Registro Público de la Propiedad (copia).</li> </ul>	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)

## ¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Persona moral
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Recibo de pago predial</b> del año en curso (copia).</li> </ul>	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Constancia</b> de zonificación (copia).</li> </ul>	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Constancia</b> de no afectación por CFE, IMA, PEMEX, CNA, INAH, CONAGUA o cualquier otro que le aplique (copia).</li> </ul>	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Croquis</b> de localización del predio.</li> </ul>	✓	✓
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Fotografías</b> del predio pegadas o impresas en hojas blancas tamaño carta.</li> </ul>	✓	✓

\*El número de copias solo aplica para trámites que se realizan de manera presencial

## ÁREA QUE AUTORIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Fraccionamientos

## OFICINA EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Fraccionamientos

## CONSULTAS

### Responsable

Arq. José Miguel Méndez Méndez - Coordinador de Fraccionamientos

### Domicilio

Calle Juan de Grijalva No. 34, Fracc. Reforma, CP 91919, Veracruz, Ver.

### Horario de atención al usuario

09:00 hrs - 14:00 hrs

### Teléfonos

(229) 200-2250 ext. 1020

### Correo

fraccionamientos@veracruzmunipicio.gob.mx

## UBICACIÓN DE LA OFICINA

Calle Juan de Grijalva No. 34, Fracc. Reforma, CP 91919, Veracruz, Ver.

## HORARIO DE ATENCIÓN AL USUARIO

De 08:30 am a 14:00 pm

## TELÉFONOS

(229) 200-2250 ext. 1020

## QUEJAS

### Responsable

Mtra. Griselda Adahí Gil Marín - Titular del Órgano de Control Interno del H. Ayuntamiento de Veracruz

### Domicilio

Calle Juan de Grijalva No. 34, Fracc. Reforma, CP 91919, Veracruz, Ver.

### Horario de atención al usuario

09:00 hrs - 16:00 hrs

### Teléfonos

(229) 200-2062 ext. 1271

### Correo

contralora@veracruzmunipicio.gob.mx

## **FUNDAMENTO JURÍDICO**

Artículo 95 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz. Artículos 172 fracción III, 221 fracción I y 223 fracción VIII inciso f, del Código Hacendario para el Municipio de Veracruz.

## **CRITERIOS DE RESOLUCIÓN**

La constancia se otorgará siempre y cuando el proyecto que se presente cumpla con los lineamientos del Programa de Desarrollo Urbano y con la normativa vigente. SECTOR VECES UMA DESGLOSE TOTAL UNIDAD Interés social 15 UMA 15 x 117.31 \$1,759.65 M2 Popular 15 UMA 15 x 117.31 \$1,759.65 M2 Residencial 15 UMA 15 x 117.31 \$1,759.65 M2 Industrial 15 UMA 15 x 117.31 \$1,759.65 M2 Comercial 15 UMA 15 x 117.31 \$1,759.65 M2 Medio 15 UMA 15 x 117.31 \$1,759.65 M2 Agropecuario 15 UMA 15 x 117.31 \$1,759.65 M2 De Servicio 15 UMA 15 x 117.31 \$1,759.65 M2

## **DERECHO DEL USUARIO ANTE LA FALTA DE RESPUESTA**

Negativa ficta

## **FORMATO(S) CORRESPONDIENTE AUTORIZADO**

Formato Multitrámite

## **¿QUÉ EFECTOS TENDRÍA LA ELIMINACIÓN DEL TRÁMITE?**

No se podría constatar que los nuevos proyectos no tienen afectaciones sobre vía pública actual y/o futura,

## **INFORMACION PARA TRÁMITES Y EMPRESARIALES**

### **TAMAÑO DE LA EMPRESA**

Micro  
Pequeña  
Mediana  
Grande

### **PROPÓSITO**

Operación

### **ACTIVIDAD EMPRESARIAL SUJETA A ESTE TRÁMITE**

Industrial  
Comercial  
Servicios

### **MOMENTO DE LA APERTURA**

Construcción

## **DOCUMENTOS ADJUNTOS**

*OP58 Constancia de No Afectación 2026-03-24 153109.jpg*  
*MULTITRAMITE 2026-2029 2026-03-25 131106.jpg*

## **FECHA DE ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN**

2026-03-31 13:01:34

## **RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN**

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres - Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano