

OP58: CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN

El inicio de este trámite no garantiza una respuesta favorable y depende del cumplimiento de los requisitos solicitados.



Dependencia que autoriza el trámite

Dirección de Obras Públicas y

Desarrollo Urbano



¿Tipo de documento a obtener?

Constancia de No Afectación



¿Tiene costo?

15.00 UMA + 15% adicional



Tiempo de respuesta

10 Día(s) hábil(es) Vigencia: 365 Día(s) natural(es)

¿QUÉ ES?

Es el trámite que realiza una persona física o moral, cuando requiere hacer constar que los nuevos proyectos no tienen afectaciones sobre las vías públicas actuales y/o futura, instalaciones o estructuras en propiedad del ayuntamiento según los programas de ordenamiento y/o desarrollo vigente y demás instrumento.

¿EN QUÉ CASOS SE PUEDE SOLICITAR EL TRÁMITE?

Cuando el desarrollador quiera hacer constar que los nuevos proyectos no tienen afectación sobre vía pública actual y/o futuras instalaciones o estructuras en propiedad del ayuntamiento, según los programas de ordenamiento.

¿DE QUÉ TIPO ES EL TRÁMITE?

Obligación

¿QUIÉN PUEDE SOLICITARLO?

Personas físicas Personas morales

¿CUÁLES SON LAS FORMAS DE PAGO?

Efectivo En línea Tarjeta bancaria Cheque

¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Persona moral
 Formato Multitrámite con croquis de localización del predio y firmado por propietario y/o representante legal 	~	~
• Escritura pública inscrita en el Registro Público de la Propiedad (copia).	1 copia(s)	1 copia(s)
 Recibo de pago predial del año en curso (copia). 	1 copia(s)	1 copia(s)
Constancia de zonificación (copia).	1 copia(s)	1 copia(s)



¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Persona moral
 Constancia de no afectación por CFE, IMA, PEMEX, CNA, INAH, CONAGUA o cualquier otro que le aplique (copia). 	1 copia(s)	1 copia(s)
Croquis de localización del predio.	✓	✓
 Fotografías del predio pegadas o impresas en hojas blancas tamaño carta. 	~	~

^{*}El número de copias solo aplica para trámites que se realizan de manera presencial

ÁREA QUE AUTORIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Fraccionamientos

OFICINA EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Fraccionamientos

CONSULTAS

Responsable

L.A.E. Anibal Maturano Ramírez - Coordinador de fraccionamientos **Domicilio**

Grijalva No. 34 Fraccionamiento Reforma, Veracruz, Ver.

Horario de atención al usuario

09:00 hrs - 14:00 hrs

Teléfonos

(229) 200-2250 ext. 1020

Correo

fraccionamientos@veracruzmunicipio.gob.mx

UBICACIÓN DE LA OFICINA

Grijalva No. 34 Fraccionamiento Reforma, Veracruz, Ver.

HORARIO DE ATENCIÓN AL USUARIO

De 09:00 am a 14:00 pm

TELÉFONOS

(229) 200-2250 ext. 1020

QUEJAS

Responsable

C.P. Taurino Caamaño Quitano - Contralor

Contraioi

Domicilio

1er piso del anexo del Palacio municipal. Zaragoza entre Lerdo y Juarez. Centro. CP 91700. Veracruz, Veracruz

Horario de atención al usuario

09:00 hrs - 16:00 hrs

Teléfonos

(229) 200-2062 ext. 1271

Correo

contralor@veracruzmunicipio.gob.mx

FUNDAMENTO JURÍDICO

Artículo 95 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz. Artículos 172 facción III, 221 fracción I y 223 fracción VIII inciso f, del Código Hacendario para el Municipio de Veracruz.



CRITERIOS DE RESOLUCIÓN

La constancia se otorgará siempre y cuando el proyecto que se presente cumpla con los lineamientos delPrograma de Desarrollo Urbano y con la normativa vigente. SECTOR VECES UMA DESGLOSE TOTAL UNIDADInterés social 15 UMA 15 x 113.14 \$1,697.10 M2 Popular 15 UMA 15 x 113.14 \$1,697.10 M2 Residencial 15 UMA 15 x 113.14 \$1,697.10 M2 Industrial 15 UMA 15 x 113.14 \$1,697.10 M2 Comercial 15 UMA 15 x 113.14 \$1,697.10 M2 De Servicio 15 UMA 15 x 113.14 \$1,697.10 M2 De Servicio 15 UMA 15 x 113.14 \$1,697.10 M2

DERECHO DEL USUARIO ANTE LA FALTA DE RESPUESTA

Negativa ficta

FORMATO(S) CORRESPONDIENTE AUTORIZADO

Formato Multitrámite

¿QUÉ EFECTOS TENDRÍA LA ELIMINACIÓN DEL TRÁMITE?

No se podría constatar que los nuevos proyectos no tienen afectaciones sobre vía pública actual y/o futura,

INFORMACION PARA TRÁMITES Y EMPRESARIALES

TAMAÑO DE LA EMPRESA

Micro Pequeña Mediana

Grande

ACTIVIDAD EMPRESARIAL SUJETA A ESTE TRÁMITE

Industrial Comercial Servicios **PROPÓSITO**

Operación

MOMENTO DE LA APERTURA

Construcción

DOCUMENTOS ADJUNTOS

ANEX 1 MI VERACRUZ 2022 2022-02-17 104952.pdf ANEX 1 MI VERACRUZ 2023 2023-03-14 134442.pdf

FECHA DE ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN

2025-05-30 13:42:20

RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN

Arq. Julio César Torres Sánchez - Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano