OP57: CONSTANCIA DE AVANCE DE OBRA PARA VIVIENDA

El inicio de este trámite no garantiza una respuesta favorable y depende del cumplimiento de los requisitos solicitados.

Dependencia que autoriza el trámite	¿Tipo de documento a obtener?	¿Tiene costo?	Tiempo de respuesta
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	Constancia de Avance de Obra	15.00 UMA + 15% adicional	8 Día(s) hábil(es) Vigencia: 365 Día(s) natural(es)

¿QUÉ ES?

Es el trámite que solicita una persona física o moral, cuando requiere la constancia que se expide para avalar el estado de una edificación en su proceso constructivo, previamente autorizada por el Ayuntamiento

¿EN QUÉ CASOS SE PUEDE SOLICITAR EL TRÁMITE?

Cuando se requiera validar el avance de obra de la vivienda.

¿DE QUÉ TIPO ES EL TRÁMITE?

Obligación

¿QUIÉN PUEDE SOLICITARLO?

Personas físicas
Personas morales

¿CUÁLES SON LAS FORMAS DE PAGO?

Efectivo
En línea
Tarjeta bancaria
Cheque

¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Persona moral
• **Formato Multitrámite** con croquis de localización del predio y firmado por propietario y/o representante legal	✓	✓
• **Licencia** de Construcción (copia).	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
• **Alineamiento y número oficial** autorizado (copia).	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
• **Plano arquitectónico** impresos, autorizados y doblados en tamaño carta.	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)

¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Persona moral
• **Recibo de pago predial** (copia) en año en curso.	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
• **Bitácora** (copia) firmada por Perito por Responsable de Obra (que esté dado de alta en el Municipio de Veracruz).	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
• **Recibo de pago municipal** (copia) de avance de obra.	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)

*El número de copias solo aplica para trámites que se realizan de manera presencial

ÁREA QUE AUTORIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Fraccionamientos

OFICINA EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Fraccionamientos

CONSULTAS

Responsable
L.A.E. Anibal Maturano Ramírez - Coordinador de fraccionamientos
Domicilio
Grijalva No. 34 Fraccionamiento Reforma, Veracruz, Ver.
Horario de atención al usuario
09:00 hrs - 14:00 hrs
Teléfonos
(229) 200-2250 ext. 1020
Correo
fraccionamientos@veracruzmunicipio.gob.mx

UBICACIÓN DE LA OFICINA

Grijalva No. 34 Fraccionamiento Reforma, Veracruz, Ver.

HORARIO DE ATENCIÓN AL USUARIO

De 09:00 am a 14:00 pm

TELÉFONOS

(229) 200-2250 ext. 1020

QUEJAS

Responsable
C.P. Taurino Caamaño Quitano - Contralor
Domicilio
1er piso del anexo del Palacio municipal. Zaragoza entre Lerdo y Juarez. Centro. CP 91700. Veracruz, Veracruz
Horario de atención al usuario
09:00 hrs - 16:00 hrs
Teléfonos
(229) 200-2062 ext. 1271
Correo
contralor@veracruzmunicipio.gob.mx

FUNDAMENTO JURÍDICO

Artículo 78 fracción IX del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz. Artículos 172, fracción III, 221 fracción I y 223 fracción VIII inciso f, del Código Hacendario para el Municipio de Veracruz.

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN

Para que el desarrollador obtenga autorización para la venta de unidades privativas deberá presentar el avance de obra de urbanización, misma que deberá tener por lo menos un treinta por ciento de avance físico respecto del presupuesto autorizado. Para el pago de los derechos el costo es variable con base a la siguiente información SECTOR VECES UMA DESGLOSE TOTAL UNIDAD Interés social 15 UMA 15 x 113.14 $1,697.10 M2 Popular 15 UMA 15 x 113.14 $1,697.10 M2 Residencial 15 UMA 15 x 113.14 $1,697.10 M2 Industrial 15 UMA 15 x 113.14 $1,697.10 M2 Comercial 15 UMA 15 x 113.14 $1,697.10 M2 Medio 15 UMA 15 x 113.14 $1,697.10 M2 Agropecuario 15 UMA 15 x 113.14 $1,697.10 M2 De Servicio 15 UMA 15 x 113.14 $1,697.10 M2

DERECHO DEL USUARIO ANTE LA FALTA DE RESPUESTA

Negativa ficta

FORMATO(S) CORRESPONDIENTE AUTORIZADO

Formato Multitrámite

¿QUÉ EFECTOS TENDRÍA LA ELIMINACIÓN DEL TRÁMITE?

No se podría tener la certeza del avance de la construcción conforme a su plan de trabajo

INFORMACION PARA TRÁMITES Y EMPRESARIALES

TAMAÑO DE LA EMPRESA

Micro
Pequeña
Mediana
Grande

PROPÓSITO

Operación

MOMENTO DE LA APERTURA

Construcción

ACTIVIDAD EMPRESARIAL SUJETA A ESTE TRÁMITE

Industrial
Comercial
Servicios

DOCUMENTOS ADJUNTOS

formato multitramite Veracruz 2022-2025 (1)-1 2022-02-15 150752.pdf
ANEX 1 MI VERACRUZ 2023 2023-03-14 133752.pdf

FECHA DE ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN

2025-04-22 12:00:16

RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN

Arq. Julio César Torres Sánchez - Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano