

## **OP66: ENAJENACIÓN DE LOTES**

El inicio de este trámite no garantiza una respuesta favorable y depende del cumplimiento de los requisitos solicitados.



# Dependencia que autoriza el trámite

Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



## ¿Tipo de documento a obtener?

Autorizacion de Enajenación de Lotes



#### ¿Tiene costo?

26.51 - 53.01 UMA



#### Tiempo de respuesta

8 Día(s) hábil(es) Vigencia: 365 Día(s) natural(es)

## ¿QUÉ ES?

Es el trámite que solicita una persona física o moral, cuando desea transmitir la propiedad cuando se vende un inmueble dentro del municipio

## ¿EN QUÉ CASOS SE PUEDE SOLICITAR EL TRÁMITE?

Cuando una persona dueña de un inmueble desee trasladar el dominio del inmueble a otra persona.

## ¿DE QUÉ TIPO ES EL TRÁMITE?

Obligación Conservación

## ¿QUIÉN PUEDE SOLICITARLO?

Personas físicas Personas morales

## ¿CUÁLES SON LAS FORMAS DE PAGO?

Efectivo En línea Tarjeta bancaria Cheque

## ¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Fisica	Persona morai
<ul> <li>Formato Multitrámite     con croquis de localización del predio y firmado por propietario y/o     representante legal.</li> </ul>	~	<b>~</b>
<ul> <li>Autorización del proyecto de lotificación e inicio de obra parcial; señalando los lotes a trasladar (copia).</li> </ul>	1 copia(s)	1 copia(s)
• Fianza de Urbanización.	~	<b>✓</b>
Documento     en el que se enlisten los lotes para traslado.	~	<b>✓</b>



#### ¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

 Recibo de pago municipal de los derechos para la emisión de la autorización correspondiente (copia). **✓**1 copia(s)

Persona Física

1 copia(s)

Persona moral

#### ÁREA QUE AUTORIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Fraccionamientos

## OFICINA EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Fraccionamientos

#### **CONSULTAS**

#### Responsable

L.A.E. Anibal Maturano Ramírez - Coordinador de fraccionamientos **Domicilio** 

Grijalva 34, Ignacio Zaragoza, 91910 Veracruz, Ver.

Horario de atención al usuario

09:00 hrs - 14:00 hrs

**Teléfonos** 

(229) 200-2250 ext. 1020

Correo

fraccionamientos@veracruzmunicipio.gob.mx

#### **UBICACIÓN DE LA OFICINA**

Grijalva 34, Ignacio Zaragoza, 91910 Veracruz, Ver.

# HORARIO DE ATENCIÓN AL USUARIO

De 09:00 am a 14:00 pm

#### **TELÉFONOS**

(229) 200-2250 ext. 1020

#### **QUEJAS**

#### Responsable

C.P. Taurino Caamaño Quitano - Contralor

Contraior

#### **Domicilio**

1er piso del anexo del Palacio municipal. Zaragoza entre Lerdo y Juarez. Centro. CP 91700. Veracruz, Veracruz

#### Horario de atención al usuario

09:00 hrs - 16:00 hrs

#### **Teléfonos**

(229) 200-2062 ext. 1271

#### Correo

contralor@veracruzmunicipio.gob.mx

## **FUNDAMENTO JURÍDICO**

Artículos 90, 91, 116, 122 y 128, del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz. Artículo 172 fracción III del Código Hacendario para el Municipio de Veracruz. Artículo 20 fracción X del Código 860 de Derechos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave

<sup>\*</sup>El número de copias solo aplica para trámites que se realizan de manera presencial



#### CRITERIOS DE RESOLUCIÓN

Se otorgará cuando el fraccionador y/o desarrollador requiera obtener el traslado de dominio parcial, hasta por el 25% de los lotes que integran el fraccionamiento, siempre y cuando hubiere constituido la garantía a la que se ha hecho referencia y continúe con el trámite ante la Dirección Catastral. Las enajenaciones posteriores, hasta complementar el noventa por ciento de los lotes, se condicionarán a la entrega-recepción, parcial o total de las obras de urbanización, según sea el caso, por parte del solicitante. Se autorizará el traslado de dominio final del restante diez por ciento de los lotes, una vez concluidas las vialidades y las obras de urbanizacióncorrespondientes a la prestación de servicios, con lo cual se llevará a cabo la entrega-recepción de las mismas alas entidades encargadas de su operación. El pago de derechos es variable de acuerdo a lo siguiente: SECTOR VECES UMA DESGLOSE TOTAL UNIDAD Hasta 4,999 m2 26.5068 UMA 26.5068 x 113.14 \$2,998.98 M2 De 5,000 a 9,999 m2 31.8082 UMA 31.8082 x 113.14 \$3,598.78 M2 De 10,000 a 29,999 m2 37.1096 UMA 37.1096 x 113.14 \$4,198.58 M2 De 30,000 a 49,999 m2 42.4109 UMA 42.4109 x 113.14 \$4,798.37 M2 De 50,000 a 99,999 m2 47.7123 UMA 47.7123 x 113.14 \$5,398.17 M2 Por cada a 100,000 m2 53.0136 UMA 53.0136 x 113.14 \$5,997.96 M2

#### DERECHO DEL USUARIO ANTE LA FALTA DE RESPUESTA

Negativa ficta

#### FORMATO(S) CORRESPONDIENTE AUTORIZADO

Formato Multitrámite

### ¿QUÉ EFECTOS TENDRÍA LA ELIMINACIÓN DEL TRÁMITE?

El fraccionador no podría obtener la autorización de traslado parcial o total de los lotes, así como tampoco podría obtener la autorización de la Constitución de Régimen en Condominio y no podría solicitar que le sean recepcionadas las obras de urbanización.

#### INFORMACION PARA TRÁMITES Y EMPRESARIALES

#### TAMAÑO DE LA EMPRESA

Micro Pequeña

Mediana

Grande

PROPÓSITO

Operación

### ACTIVIDAD EMPRESARIAL SUJETA A ESTE TRÁMITE

**MOMENTO DE LA APERTURA** 

Industrial Comercial Servicios

#### **DOCUMENTOS ADJUNTOS**

formato multitramite Veracruz 2022-2025 2022-02-17 110611.pdf ANEX 1 MI VERACRUZ 2023 2023-03-14 134100.pdf



## FECHA DE ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN

2025-04-22 12:03:36

## RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN

Arq. Julio César Torres Sánchez - Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano