

# T-OPDU-CH-01: LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN MENOR O IGUAL A 60M2 EN CENTRO HISTÓRICO

El inicio de este trámite no garantiza una respuesta favorable y depende del cumplimiento de los requisitos solicitados.

 <p><b>Dependencia que autoriza el trámite</b></p> <p>Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano</p>	 <p><b>¿Tipo de documento a obtener?</b></p> <p>Licencia</p>	 <p><b>¿Tiene costo?</b></p> <p>0.39 - 0.60 UMA + 15% adicional</p>	 <p><b>Tiempo de respuesta</b></p> <p>10 Día(s) hábil(es) Vigencia: 365 Día(s) natural(es)</p>
--	---	---	---

## ¿QUÉ ES?

Es cuando se requiere construir obra nueva , ampliación o remodelación menor o igual a 60m2 en perímetro de Centro Histórico.

## ¿EN QUÉ CASOS SE PUEDE SOLICITAR EL TRÁMITE?

La licencia para construcción menor o igual a 60 metros cuadrados, será otorgada en obras nuevas y pie de casa, así como en ampliaciones o remodelaciones que presenten plano antecedente la cual se otorgará por única ocasión en un solo predio.

## ¿QUIÉN PUEDE SOLICITARLO?

Personas físicas  
Personas morales

## ¿DE QUÉ TIPO ES EL TRÁMITE?

Obligación  
Conservación

## ¿CUÁLES SON LAS FORMAS DE PAGO?

Efectivo  
En línea  
Tarjeta bancaria  
Cheque

## ¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Persona moral
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Formato Multitrámite</b> firmado por propietario o representante y DRO.</li> </ul>	 1 copia(s)	 1 copia(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Recibo de pago predial</b> del año en curso.</li> </ul>	 1 copia(s)	 1 copia(s)

## ¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Personamoral
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Identificación oficial</b> del propietario en que conste firma y fotografía, vigente o tenga una fecha de expedición no mayor a diez años.</li> </ul>	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Escritura</b> inscrita al Registro Publico de la Propiedad.</li> </ul>	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Deslinde</b> (en caso de obra nueva o pie de casa).</li> </ul>	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Alineamiento y número oficial</b> vigente.</li> </ul>	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Plano arquitectónico</b> de la Obra (con cotas y niveles).</li> </ul>	✓ 2 copia(s)	✓ 2 copia(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Reporte</b> fotográfico del área a construir.</li> </ul>	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Planos</b> antecedente (para todos los sectores) y/o plano tipo del fraccionamiento, autorizado por el Municipio (para zonas de interés social). (ampliación y/o remodelación).</li> </ul>	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Carta responsiva</b> por daños a terceros, firmado por propietario y/o representante legal.</li> </ul>	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Autorización</b> INAH por escrito (perímetros A y B).</li> </ul>	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)

\*El número de copias solo aplica para trámites que se realizan de manera presencial

## ÁREA QUE AUTORIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Centro Histórico

## OFICINA EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

Ventanilla Única del Centro Histórico

## UBICACIÓN DE LA OFICINA

Landero y Coss 353 esq. E. Morales  
col. Centro

## HORARIO DE ATENCIÓN AL USUARIO

De 09:00 am a 15:00 pm

## TELÉFONOS

(229) 932-0310 ext. s/e

## CONSULTAS

### Responsable

Arq. Héctor Luis Cerecedo Deschamps. - Coordinador

### Domicilio

Landero y Coss 353 esq. E. Morales colonia Centro, C.P. 91700

### Horario de atención al usuario

09:00 hrs - 15:00 hrs

### Teléfonos

(229) 932-5926 ext. s/e

### Correo

centrohistorico@veracruzmunicipio.gob.mx

## QUEJAS

### Responsable

M.A. Taurino Caamaño Quitano - Titular del Órgano de Control Interno del H. Ayuntamiento de Veracruz

### Domicilio

1o piso del anexo Palacio Mpal. Zaragoza S/N col. Centro

### Horario de atención al usuario

09:00 hrs - 16:00 hrs

### Teléfonos

(229) 200-2062 ext. 1271

### Correo

contralor@veracruzmunicipio.gob.mx

## FUNDAMENTO JURÍDICO

Fundamento Jurídico: Artículos 1, 44 apartado VII del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 1, 53, 54, 56, 59 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas para el Municipio de Veracruz; artículo 206 fracc. i, ii del Código Hacendario para el Municipio de Veracruz; artículos 1, 125, 127 del Reglamento del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Ver.

## CRITERIOS DE RESOLUCIÓN

Para determinar la viabilidad la autorización, se tomará en cuenta la información y documentos presentados por el solicitante, y que estos no se contrapongan con la normatividad aplicable. Sólo se otorgarán trámites a las personas físicas o morales que aparezcan como propietarias en Escritura Pública inscrita en el Registro Público de la Propiedad; o a quien ostente algún vínculo legal con el o los propietarios. No se realizará ningún trámite o se otorgará licencia alguna, cuando en el predio exista un estado litigioso. No se autorizarán ampliaciones que impliquen suprimir el área correspondiente al estacionamiento en viviendas. Una vez que se ha integrado el expediente correctamente, se deberá pagar los siguientes derechos, según sea el caso. Artículo 206. ... Licencia de construcción obra nueva, ampliación, remodelación y remodelación de fachada (m<sup>2</sup> x fracción de uma) +15% 1. Residencial 0.392 uma; 2. Medio 0.338uma; 3. Interés Social 0.105uma; 4. Popular 0.084uma; 5. Comercial 0.595uma; 6. Industrial 0.595uma; 7. Agropecuario 0.212 uma; 8. De Servicio 0.212uma. Licencia de demolición (m<sup>2</sup> x fracción de uma) +15% 1. Residencial 0.358 uma; 2. Medio 0.287 uma; 3. Interés Social 0.178 uma; 4. Popular 0.143uma; 5. Comercial 0.805 uma; 6. Industrial 0.805uma; 7. Agropecuario 0.322uma; 8. De Servicio 0.570uma. Licencia para realizar obras, modificaciones, reparaciones, introducir servicios provisionales o permanentes en la vía pública, por metro lineal o cuadrado, según corresponda, 2.8 uma. +15% De construcción o instalación de antenas de telecomunicación, por metro lineal, 250 uma. +15%. Por registro, estudio y aprobación de planos y proyectos de construcción, remodelación o ampliación, de acuerdo a los reglamentos vigentes, por plano: Residencial 5.6uma; Medio 4.2uma; Interés Social 2.8uma; Popular 1.4uma; Comercial 11.2uma; Industrial 11.2uma; Agropecuario 5.6uma; De Servicio 5.6uma. Por Término de obra, 10 uma; Constancia por lona de obra, 10 uma; Constancias, y/o autorizaciones varias de desarrollo urbano, 10 uma. Artículo 247. ... b). Por ocupación vía pública de banqueta en la ciudad 0.07 uma. a) Instalaciones lineales diversas por metro 0.07 uma. Nota: A todos los importes se le agregará el 15% por servicios municipales.

## DERECHO DEL USUARIO ANTE LA FALTA DE RESPUESTA

Negativa ficta

## FORMATO(S) CORRESPONDIENTE AUTORIZADO

Formato multitrámite

## ¿QUÉ EFECTOS TENDRÍA LA ELIMINACIÓN DEL TRÁMITE?

Se perdería el control de las intervenciones que se llevan a cabo en el Centro Histórico; se perdería el ingreso por pago de derechos municipales

## INFORMACION PARA TRÁMITES Y EMPRESARIALES

### TAMAÑO DE LA EMPRESA

Micro  
Pequeña  
Mediana  
Grande

### PROPÓSITO

Apertura  
Operación

### ACTIVIDAD EMPRESARIAL SUJETA A ESTE TRÁMITE

Industrial  
Comercial  
Servicios

### MOMENTO DE LA APERTURA

Construcción  
Instalación

## DOCUMENTOS ADJUNTOS

*f\_multi\_2022 2022-02-16 121255.pdf*

## FECHA DE ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN

2025-01-24 10:16:23

## RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN

Arq. Julio César Torres Sánchez. - Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano