





# OP109: DESLINDE.

El inicio de este trámite no garantiza una respuesta favorable y depende del cumplimiento de los requisitos solicitados.

 <p><b>Dependencia que autoriza el trámite</b></p> <p>Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano</p>	 <p><b>¿Tipo de documento a obtener?</b></p> <p>Deslinde</p>	 <p><b>¿Tiene costo?</b></p> <p>0.00 - 117.31 UMA</p>	 <p><b>Tiempo de respuesta</b></p> <p>7 Día(s) hábil(es) Vigencia: 365 Día(s) hábil(es)</p>
--	---	---	--

## ¿QUÉ ES?

Trámite que solicita una persona física y/o moral cuando desea obtener el Documento en el cual se mide un predio que establece en campo los límites perimetrales del mismo, fijando vértices de acuerdo a las medidas y colindancias escrituradas, e inscritas en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

## ¿EN QUÉ CASOS SE PUEDE SOLICITAR EL TRÁMITE?

Corroborar la medidas y Sup. físicas del predio, así como saber las colindancias del mismo. En caso de alguna compraventa de un predio. En caso de solicitar una subdivision del predio.

## ¿DE QUÉ TIPO ES EL TRÁMITE?

Obligación  
Conservación

## ¿QUIÉN PUEDE SOLICITARLO?

Personas físicas  
Personas morales

## ¿CUÁLES SON LAS FORMAS DE PAGO?

Efectivo  
En línea  
Tarjeta bancaria

## ¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Persona moral
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Formato Multitrámite</b> llenado y firmado.</li> </ul>	  <b>1 copia(s)</b>	  <b>1 copia(s)</b>

## ¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Persona moral
<ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Escritura</b>                      Pública, resoluciones judiciales, administrativas o Documentos Posesionarios Legalmente constituidos, debidamente inscritas en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio. Aquellas Escrituras realizadas por Notarias ajenas a la demarcación de Veracruz deberán de presentarse en copia certificada por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Municipio de Veracruz;                 </li> </ul>	✓  1 copia(s)	✓  1 copia(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Recibo de pago predial</b>                      Copia del pago del impuesto predial del año en curso                 </li> </ul>	✓  1 copia(s)	✓  1 copia(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Credencial</b>                      Identificación oficial del propietario en que conste firma y fotografía, vigente o tenga una fecha de expedición no mayor a diez años; en caso de ser persona moral deberá presentar Acta Constitutiva de la empresa, así como Poder Notarial del Representante Legal y copia de la identificación oficial (IFE, INE, cédula profesional) del mismo;                 </li> </ul>	✓  1 copia(s)	✓  1 copia(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Fotografías</b>                      Reporte fotográfico actual del inmueble;                 </li> </ul>	✓  1 copia(s)	✓  1 copia(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Croquis</b>                      de localización del inmueble, conteniendo las calles que rodean la manzana.                 </li> </ul>	✓  1 copia(s)	✓  1 copia(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Recibo de pago municipal</b>                      Realizar el pago de los derechos correspondientes de acuerdo a lo indicado en el Código Hacendario para el Municipio de Veracruz.                 </li> </ul>	✓  1 copia(s)	✓  1 copia(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Campo / requisito</b>                      Cuando un predio se encuentre afectado por ductos de Petróleos Mexicanos (PEMEX), Líneas de Comisión Federal de Electricidad (CFE), cuerpos de agua u otro tipo de afectación, el solicitante del trámite deberá integrar Oficio emitido por la Dependencia que origina cada afectación en el que se indique el derecho de vía, la afectación, el permiso otorgado para concesión, o lo que en su caso corresponda.                 </li> </ul>	✓	✓
<ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Campo / requisito</b>                      1.- En caso de que el propietario no realice el trámite es necesario un carta poder simple. 2.- En caso de estar rentando, copia de contrato de arrendamiento vigente, si el arrendador y el arrendatario son personas morales, se requieren los documentos de ambos.                 </li> </ul>	✓	✓

\*El número de copias solo aplica para trámites que se realizan de manera presencial

## **ÁREA QUE AUTORIZA EL TRÁMITE**

Coordinación de Topografía

## **OFICINA EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE**

Ventanilla Única de Trámites y Licencias

## **CONSULTAS**

### **Responsable**

Mtro. Edwing Lozano Lara - Coordinador de Topografía

### **Domicilio**

Calle Juan de Grijalva No. 34, Fracc. Reforma, CP 91919, Veracruz, Ver.

### **Horario de atención al usuario**

08:00 hrs - 15:00 hrs

### **Teléfonos**

(229) 200-2250 ext. 1018

### **Correo**

topografia@veracruzmunicipio.gob.mx

## **FUNDAMENTO JURÍDICO**

Capitulo IV, V Artículos 31,32,33,37,38, 38 bis, 39, 39 bis, del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz. Artículos 172 Fracción III y 206 fracciones I y II del Código hacendario para el municipio de Veracruz del estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

## **CRITERIOS DE RESOLUCIÓN**

1.-Cumplir con los requerimientos estipulados en el Reglamento para construcciones públicas y privadas del municipio libre de Veracruz. 2.- La información contenida en los requisitos deberá ser congruente y consistente con la ubicación solicitada. IV.- DESLINDE DE PREDIOS (\$ / M2) USO VECES UMA MPORTE ADICIONAL 15% TOTAL 1. Residencial 0.129 \$14.0055 \$2.1008 \$16.1064 2. Medio 0.070 \$7.5999 \$1.1400 \$8.7399 3. Interés Social 0.061 \$6.6228 \$0.9934 \$7.6162 4. Popular 0.052 \$5.6456 \$0.8468 \$6.4925 5. Comercial 0.087 \$9.4456 \$1.4168 \$10.8624 6. Industrial de 1 a 10,000 M2 0.035 \$3.8000 \$0.5700 \$4.3699 de 10,001 en Adel. 0.021 \$2.2800 \$0.3420 \$2.6220 7. Agropecuario de 1 a 10,000 M2 0.035 \$3.8000 \$0.5700 \$4.3699 de 10,001 en Adel. 0.021 \$2.2800 \$0.3420 \$2.6220 8. De Servicio de 1 a 10,000 M2 0.035 \$3.8000 \$0.5700 \$4.3699 de 10,001 en Adel. 0.021 \$2.2800 \$0.3420 \$2.6220

## **UBICACIÓN DE LA OFICINA**

Calle Juan de Grijalva No. 34, Fracc. Reforma, CP 91919, Veracruz, Ver.

## **HORARIO DE ATENCIÓN AL USUARIO**

De 08:00 am a 14:00 pm

## **TELÉFONOS**

(229) 200-2250 ext. 1018

## **QUEJAS**

### **Responsable**

Mtra. Griselda Adahí Gil Marín - Titular del Órgano de Control Interno del H. Ayuntamiento de Veracruz

### **Domicilio**

Palacio Municipal, primer piso del anexo, Calle Zaragoza s/n, colonia Centro, C.P. 91700

### **Horario de atención al usuario**

09:00 hrs - 16:00 hrs

### **Teléfonos**

(229) 200-2062 ext. 1271

### **Correo**

contralora@veracruzmunicipio.gob.mx

## **DERECHO DEL USUARIO ANTE LA FALTA DE RESPUESTA**

Negativa ficta

## **FORMATO(S) CORRESPONDIENTE AUTORIZADO**

formato multitrámite

## **¿QUÉ EFECTOS TENDRÍA LA ELIMINACIÓN DEL TRÁMITE?**

No se tendría la medida y superficie física del predio

## **INFORMACION PARA TRÁMITES Y EMPRESARIALES**

### **TAMAÑO DE LA EMPRESA**

Micro  
Pequeña  
Mediana  
Grande

### **PROPÓSITO**

Apertura  
Operación

### **ACTIVIDAD EMPRESARIAL SUJETA A ESTE TRÁMITE**

Industrial  
Comercial  
Servicios

### **MOMENTO DE LA APERTURA**

Constitución  
Construcción  
Instalación

## **DOCUMENTOS ADJUNTOS**

*FORMATO MULTITRAMITE 2026-2029 2026-03-25 113606.pdf*

## **FECHA DE ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN**

2026-03-27 17:29:51

## **RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN**

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres - Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano