

OP68: MONTO DE FIANZA PARA LA CONSTITUCIÓN DE RÉGIMEN EN CONDOMINIO

El inicio de este trámite no garantiza una respuesta favorable y depende del cumplimiento de los requisitos solicitados.

 <p>Dependencia que autoriza el trámite</p> <p>Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano</p>	 <p>¿Tipo de documento a obtener?</p> <p>Monto de Fianza para la Constitución de Régimen en Condominio</p>	 <p>¿Tiene costo?</p> <p>2.80 - 10.00 UMA + 15% adicional</p>	 <p>Tiempo de respuesta</p> <p>8 Día(s) hábil(es) Vigencia: 365 Día(s) natural(es)</p>
--	--	--	--

¿QUÉ ES?

Es el trámite que solicita una persona física o moral, cuando requiere documento que garantizará a que se concluyan las obras de urbanización por parte del fraccioandor y/o desarrollador, la cual una vez recepcionada por las autoridades competentes y cumplido su plazo de garantía, podrá promover su cancelación.

¿EN QUÉ CASOS SE PUEDE SOLICITAR EL TRÁMITE?

Para conocer el monto que garantizara el correcto funcionamiento y/ vicios ocultos de los inmuebles que conforman el condominio.

¿DE QUÉ TIPO ES EL TRÁMITE?

Obligación

¿QUIÉN PUEDE SOLICITARLO?

Personas físicas
Personas morales

¿CUÁLES SON LAS FORMAS DE PAGO?

Efectivo
En línea
Tarjeta bancaria
Cheque

¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Persona moral
<ul style="list-style-type: none"> • Formato Multitrámite con croquis de localización del predio y firmado por propietario y/o representante legal. 	✓	✓
<ul style="list-style-type: none"> • Documento que contenga el Avalúo de la Construcción con Perito Valuador con Cédula Profesional en la materia. 	✓	✓
<ul style="list-style-type: none"> • Licencia de Construcción (copia). 	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)

¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Persona moral
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de pago municipal de derechos, realizado por la persona tramitante (copia). 	 1 copia(s)	 1 copia(s)

*El número de copias solo aplica para trámites que se realizan de manera presencial

ÁREA QUE AUTORIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Fraccionamientos

OFICINA EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Fraccionamientos

CONSULTAS

Responsable

L.A.E. Anibal Maturano Ramírez - Coordinador de fraccionamientos

Domicilio

Grijalva No. 34 Fraccionamiento Reforma, Veracruz, Ver.

Horario de atención al usuario

09:00 hrs - 14:00 hrs

Teléfonos

(229) 200-2250 ext. 1020

Correo

fraccionamientos@veracruzmunipicio.gob.mx

UBICACIÓN DE LA OFICINA

Grijalva No. 34 Fraccionamiento Reforma, Veracruz, Ver.

HORARIO DE ATENCIÓN AL USUARIO

De 09:00 am a 14:00 pm

TELÉFONOS

(229) 200-2250 ext. 1020

QUEJAS

Responsable

C.P. Taurino Caamaño Quitano - Contralor

Domicilio

Palacio Municipal, primer piso del anexo, Calle Zaragoza s/n, colonia Centro, C.P. 91700

Horario de atención al usuario

09:00 hrs - 16:00 hrs

Teléfonos

(229) 200-2062 ext. 1271

Correo

contralor@veracruzmunipicio.gob.mx

FUNDAMENTO JURÍDICO

Artículo 136 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda. Artículo 172, fracción III y 223 fracción VIII, incisos a y b, del Código Hacendario para el Municipio de Veracruz de Ignacio de la Llave.

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN

Para otorgar el monto de fianza se deberá de presentar el avalúo de construcción, del cual, el valor de la construcción será el 10% por el que se deberá constituir la Fianza de Garantía. SECTOR VECES UMA
 DESGLOSE TOTAL UNIDAD Residencial 10.0 UMA 10.0 x 113.14 \$1,131.40 M2 Medio 10.0 UMA 10.0 x 113.14 \$1,131.40 M2 Interés Social 2.8 UMA 2.8 x 113.14 \$ 316.79 M2 Popular 2.8 UMA 2.8 x 113.14 \$ 316.79 M2 Comercial 10.0 UMA 10.0 x 113.14 \$1,131.40 M2 Industrial 10.0 UMA 10.0 x 113.14 \$1,131.40 M2 De Servicio 10.0 UMA 10.0 x 113.14 \$1,131.40 M2

DERECHO DEL USUARIO ANTE LA FALTA DE RESPUESTA

Negativa ficta

FORMATO(S) CORRESPONDIENTE AUTORIZADO

Formato Multitrámite

¿QUÉ EFECTOS TENDRÍA LA ELIMINACIÓN DEL TRÁMITE?

No se podría garantizar el cumplimiento de las obligaciones de la construcción de las obras de urbanización o el correcto funcionamiento y/o vicios ocultos del o los inmuebles que conforman el Condominio o el Conjunto Urbano Condominal.

INFORMACION PARA TRÁMITES Y EMPRESARIALES

TAMAÑO DE LA EMPRESA

Micro
Pequeña
Mediana
Grande

PROPÓSITO

Apertura
Operación

ACTIVIDAD EMPRESARIAL SUJETA A ESTE TRÁMITE

Industrial
Comercial
Servicios

MOMENTO DE LA APERTURA

Constitución
Construcción
Instalación

DOCUMENTOS ADJUNTOS

formato multitrámite Veracruz 2022-2025 2022-02-15 2023-07-20 160413.pdf
ANEX 1 MI VERACRUZ 2023 2023-07-20 160520.pdf

FECHA DE ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN

2025-04-22 12:04:13

RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN

Arq. Julio César Torres Sánchez - Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano