





OP69: CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

El inicio de este trámite no garantiza una respuesta favorable y depende del cumplimiento de los requisitos solicitados.

			
Dependencia que autoriza el trámite	¿Tipo de documento a obtener?	¿Tiene costo?	Tiempo de respuesta
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	Constancia	10.00 UMA + 15% adicional	12 Día(s) hábil(es) Vigencia: 365 Día(s) natural(es)

¿QUÉ ES?

Es el trámite que solicitan personas físicas y/o morales, con el cual, se definen los usos permitidos, condicionados y prohibidos para cada predio, el COS, CUS, niveles máximos de construcción y la densidad de viviendas por hectárea. Es un documento meramente informativo y no genere vínculo entre el ciudadano y la autoridad

¿EN QUÉ CASOS SE PUEDE SOLICITAR EL TRÁMITE?

Cuando el propietario desea identificar el uso y las modalidades de uso de suelo permisibles por el programa de desarrollo urbano y/o ordenamiento territorial vigente, aplicable al predio sobre el cual se solicita conocer su vocación urbana.

¿DE QUÉ TIPO ES EL TRÁMITE?

Obligación
Conservación

¿QUIÉN PUEDE SOLICITARLO?

Personas físicas
Personas morales

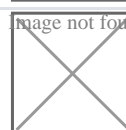
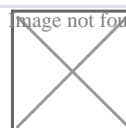
¿CUÁLES SON LAS FORMAS DE PAGO?

Efectivo
En línea
Tarjeta bancaria

¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

- Formato Multitrámite**
firmado por el propietario y/o representante legal con croquis de ubicación que defina todas las calles que conforman la manzana donde se ubica el predio
- Recibo de pago predial**
del año en curso

Persona Física Persona moral



¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Persona moral
<ul style="list-style-type: none"> Fotografías reporte fotográfico del estado actual del predio, incluir una donde se vea la fachada completa 		
<ul style="list-style-type: none"> Identificación oficial de la persona física o del representante legal (en caso de persona moral) que se acredite como legítimo propietario 		
<ul style="list-style-type: none"> Escritura que acredite la propiedad, completa, legible y con sello de inscripción en el Registro Público de la Propiedad (original para cotejo); impresas en hojas tamaño carta a doble cara 		
<ul style="list-style-type: none"> Croquis de localización y/o plano del predio, con superficie, niveles, altitud, medidas y colindancias; puede sustituirse por el deslinde municipal 		
<ul style="list-style-type: none"> Acta constitutiva copia simples del acta constitutiva (solo personas morales), impresas en hojas tamaño carta a doble cara 		
<ul style="list-style-type: none"> Poder Notarial copia simples del poder notarial (solo personas morales), impresas en hojas tamaño carta a doble cara 		
<ul style="list-style-type: none"> Contrato de arrendamiento vigente (en caso de estar rentado) con copia legible de las identificaciones oficiales de los firmantes; impreso en hojas tamaño carta a doble carta 		

*El número de copias solo aplica para trámites que se realizan de manera presencial

ÁREA QUE AUTORIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Ordenamiento territorial

OFICINA EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

Ventanilla Única de la Subdirección de Trámites y Licencias

UBICACIÓN DE LA OFICINA

Grijalva 34, Ignacio Zaragoza, 91910 Veracruz, Ver.

HORARIO DE ATENCIÓN AL USUARIO

De 09:00 am a 14:00 pm

TELÉFONOS

(229) 200-2250 ext. 124

CONSULTAS

Responsable

Arq. Monica Dinorah Luna Gazcón - Jefatura de Uso de Suelo

Domicilio

Grijalva 34, Ignacio Zaragoza, 91910 Veracruz, Ver.

Horario de atención al usuario

ordenamientoterritorialver@gmail.com

Teléfonos

(229) 200-1076 ext. 112

Correo

ordenamientoterritorialver@gmail.com

QUEJAS

Responsable

Taurino Caamaño Quitano - Contralor

Domicilio

1er piso del anexo del Palacio municipal. Zaragoza entre Lerdo y Juarez. Centro. CP 91700. Veracruz, Veracruz

Horario de atención al usuario

contralor@veracruzmunipicio.gob.mx

Teléfonos

(229) 200-2062 ext. 1271

Correo

contralor@veracruzmunipicio.gob.mx

FUNDAMENTO JURÍDICO

Artículos 139 y 140 del Reglamento de la ley número 241 de desarrollo urbano, ordenamiento territorial y vivienda. Artículos 33 y 34 del reglamento de Desarrollo urbano, fraccionamiento y vivienda para el municipio de veracruz. Artículo 206 numeral VI inciso d) del Código Hacendario del Municipio de Veracruz.

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN

1. Cumplir con los requisitos estipulados en el Reglamento. 2. La información contenida en los requisitos deberá ser congruente y consistente con la ubicación solicitada. 3. La constancia de zonificación es un documento meramente informativo que no confiere ningún derecho al solicitante; no deberá interpretarse con autorización de fusión y /o subdivisión o como cambio de régimen de propiedad. No es licencia de construcción ni autoriza algún tipo de obra. 4. En caso de estar rentado y que ambas personas sean morales, deberá presentar acta constitutiva, poder notarial e identificación oficial tanto del propietario como del arrendatario. 5. Si la superficie del predio es mayor a 1000 metros cuadrados y/o está fuera de la mancha urbana, el croquis de ubicación debe incluir cuadro de construcción, con coordenadas UTM. 6. Solo quien se acredite como legítimo propietario, de acuerdo a lo definido en la escritura, puede solicitar la constancia. 7. En caso de sucesiones testamentarias o intestamentarias, solo podrá solicitar la constancia después de adjudicarse el predio.

DERECHO DEL USUARIO ANTE LA FALTA DE RESPUESTA

Negativa Ficta

FORMATO(S) CORRESPONDIENTE AUTORIZADO

Formato Multitrámite

¿QUÉ EFECTOS TENDRÍA LA ELIMINACIÓN DEL TRÁMITE?

No se regularía el uso de suelo urbano ni la planeación de la ciudad

INFORMACION PARA TRÁMITES Y EMPRESARIALES

TAMAÑO DE LA EMPRESA

Micro
Pequeña
Mediana
Grande

ACTIVIDAD EMPRESARIAL SUJETA A ESTE TRÁMITE

Industrial
Comercial
Servicios

DOCUMENTOS ADJUNTOS

formato multitrámite Veracruz 2022-2025 2022-02-15 145706.pdf

FECHA DE ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN

2022-04-18 12:52:38

RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN

Mtro. Luis Román Campa Pérez - Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

PROPÓSITO

Apertura
Operación

MOMENTO DE LA APERTURA

Constitución
Construcción
Instalación