

# OP60: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA PARA VIVIENDA

El inicio de este trámite no garantiza una respuesta favorable y depende del cumplimiento de los requisitos solicitados.

 <p><b>Dependencia que autoriza el trámite</b></p> <p>Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano</p>	 <p><b>¿Tipo de documento a obtener?</b></p> <p>Licencia de Construcción de Obra Nueva para Vivienda</p>	 <p><b>¿Tiene costo?</b></p> <p>0.08 - 0.60 UMA + 15% adicional</p>	 <p><b>Tiempo de respuesta</b></p> <p>10 Día(s) hábil(es) Vigencia: 365 Día(s) natural(es)</p>
--	---	---	---

## ¿QUÉ ES?

Es un permiso previo para el desarrollo de cualquier tipo de construcción, en uno o varios predios. Esta licencia es otorgada por el Municipio, en donde se debe hacer cumplir los usos, edificabilidad, accesibilidad y aspectos técnicos aprobados para las respectivas construcciones, teniendo en cuenta los planes de ordenamiento territorial y desarrollo urbano.

## ¿EN QUÉ CASOS SE PUEDE SOLICITAR EL TRÁMITE?

Cuando se van a edificar viviendas en desarrollos habitacionales de nueva creación.

## ¿DE QUÉ TIPO ES EL TRÁMITE?

Obligación

## ¿QUIÉN PUEDE SOLICITARLO?

Personas físicas  
Personas morales

## ¿CUÁLES SON LAS FORMAS DE PAGO?

Efectivo  
En línea  
Tarjeta bancaria  
Cheque

## ¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Persona moral
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Formato Multitrámite</b> con croquis de localización del predio y firmado por propietario y/o representante legal.</li> </ul>	✓	✓
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Recibo de pago predial</b> del año en curso (copia).</li> </ul>	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)

## ¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Persona moral
<ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Plano arquitectónico</b>                      impresos, sin tachaduras, sin corrector ni enmendaduras (Especificando COS, CUS, Densidades, Usos del Suelo, Prototipos Viales, Área de estacionamiento, de plantas, cortes, isométricos y detalles de instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, de gas, etc., de acuerdo con los requerimientos señalados en los artículos 68 y 69 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.). Original y copias.                 </li> </ul>	✓ 2 copia(s)	✓ 2 copia(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Archivo digital</b>                      del formato para Alineamiento y Número Oficial.                 </li> </ul>	✓	✓
<ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Documento</b>                      que contenga el diseño estructural con estudio de mecánica de suelos, plantas estructurales y de cimentación, cortes estructurales y detalles constructivos.                 </li> </ul>	✓	✓
<ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Recibo de pago municipal</b>                      del derecho de licencia, realizado por la persona solicitante (copia).                 </li> </ul>	✓ 1 copia(s)	✓ 1 copia(s)

\*El número de copias solo aplica para trámites que se realizan de manera presencial

### ÁREA QUE AUTORIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Fraccionamientos

### OFICINA EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Fraccionamientos

### CONSULTAS

#### Responsable

L.A.E. Anibal Maturano Ramírez - Coordinador de fraccionamientos

#### Domicilio

Grijalva No. 34 Fraccionamiento Reforma, Veracruz, Ver.

#### Horario de atención al usuario

09:00 hrs - 14:00 hrs

#### Teléfonos

(229) 200-2250 ext. 1020

#### Correo

fraccionamientos@veracruzmunicipio.gob.mx

### UBICACIÓN DE LA OFICINA

Grijalva No. 34 Fraccionamiento Reforma, Veracruz, Ver.

### HORARIO DE ATENCIÓN AL USUARIO

De 09:00 am a 14:00 pm

### TELÉFONOS

(229) 200-2250 ext. 1020

### QUEJAS

#### Responsable

C.P. Taurino Caamaño Quitano - Contralor

#### Domicilio

1er piso del anexo del Palacio municipal. Zaragoza entre Lerdo y Juárez. Centro. CP 91700. Veracruz, Veracruz

#### Horario de atención al usuario

09:00 hrs - 16:00 hrs

#### Teléfonos

(229) 200-2062 ext. 1271

#### Correo

contralor@veracruzmunicipio.gob.mx

## FUNDAMENTO JURÍDICO

Artículos 68, 69 y 78 fracción IV, del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz. Artículos 172 fracción III y 206 fracción III inciso b, del Código Hacendario para el Municipio de Veracruz.

## CRITERIOS DE RESOLUCIÓN

Todos los planos deben de estar firmados por el Perito Responsable de Obra del proyecto ejecutivo debidamente registrado ante el Municipio, y debe estar validado por los Peritos Corresponsables de obra de cada especialidad de igual forma debidamente registrados ante el Municipio. El pago de derechos varia de acuerdo a lo siguiente:  
SECTOR VECES UMA DESGLOSE TOTAL UNIDAD Residencial 0.392 UMA 0.392 x 113.14 \$44.35 M2 Medio 0.338 UMA 0.338 x 113.14 \$38.24 M2 Interés Social 0.105 UMA 0.105 x 113.14 \$11.88 M2 Popular 0.084 UMA 0.084 x 113.14 \$9.50 M2 Comercial 0.595 UMA 0.595 x 113.14 \$67.32 M2 Industrial 0.595 UMA 0.595 x 113.14 \$67.32 M2 Agropecuario 0.212 UMA 0.212 x 113.14 \$23.99 M2 De Servicio 0.212 UMA 0.212 x 113.14 \$23.99 M2

## DERECHO DEL USUARIO ANTE LA FALTA DE RESPUESTA

Negativa ficta

## FORMATO(S) CORRESPONDIENTE AUTORIZADO

Formato Multitrámite

## ¿QUÉ EFECTOS TENDRÍA LA ELIMINACIÓN DEL TRÁMITE?

No podrían ejecutar la construcción de vivienda, ni tramitar el Régimen de Propiedad en Condominio

## INFORMACION PARA TRÁMITES Y EMPRESARIALES

### TAMAÑO DE LA EMPRESA

Micro  
Pequeña  
Mediana  
Grande

### PROPÓSITO

Operación

### ACTIVIDAD EMPRESARIAL SUJETA A ESTE TRÁMITE

Industrial  
Comercial  
Servicios

### MOMENTO DE LA APERTURA

Construcción

## DOCUMENTOS ADJUNTOS

*ANEX 1 MI VERACRUZ 2023 2023-03-14 135608.pdf*

*ANEX 1 MI VERACRUZ 2022 2022-02-17 105200.pdf*

## FECHA DE ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN

2025-05-30 13:51:30

## RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN

Arq. Julio César Torres Sánchez - Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano