

OP63: AUTORIZACIÓN DE RELOTIFICACIÓN Y RELOTIFICACIÓN PUNTUAL

El inicio de este trámite no garantiza una respuesta favorable y depende del cumplimiento de los requisitos solicitados.



Dependencia que autoriza el trámite

Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



¿Tipo de documento a obtener?

Autorización de Relotificación y Relotificación Puntual



¿Tiene costo?

0.01 - 0.14 UMA + 15% adicional



Tiempo de respuesta

10 Día(s) hábil(es) Vigencia: 365 Día(s) natural(es)

¿QUÉ ES?

Es el trámite que solicita una persona física o moral, cuando requiere la modificación total o puntual de la lotificación originalmente autorizada para un fraccionamiento y sólo se practicará sobre lotes propiedad del fraccionador.

¿EN QUÉ CASOS SE PUEDE SOLICITAR EL TRÁMITE?

En caso de modificación total o puntual de la lotificación originalmente autorizada y sólo se puede solicitar antes de la municipalización del fraccionamiento.

¿QUIÉN PUEDE SOLICITARLO?

Personas físicas Personas morales

¿DE QUÉ TIPO ES EL TRÁMITE?

Obligación

¿CUÁLES SON LAS FORMAS DE PAGO?

Efectivo En línea Tarjeta bancaria Cheque

¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Persona moral
 Formato Multitrámite con croquis de localización del predio y firmado por propietario y/o representante legal 	✓	✓
 Escrito de solicitud especificando a detalle las manzanas que se van a relotificar y su superficie en metros cuadrados. 	~	~
Recibo de pago predial del año en curso (copia).	1 copia(s)	1 copia(s)



¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITO?

	Persona Física	Persona moral
 Planos de anteproyecto de relotificación con la información de: Poligonal y cuadro de construcción, Cuadro de uso de suelo, Cuadro de relotificación, Planos de rasantes, Archivo digital en Autocad del proyecto, Memoria descriptiva del proyecto de Relotificación. 	~	~
 Autorización de Lotificación o relotificación del fraccionamiento (con plano autorizado). 	~	~
Recibo de pago municipal de derechos realizado por la persona tramitante (copia).	1 copia(s)	1 copia(s)
Acta constitutiva de la empresa (copia) con Poder notarial e identificación oficial (copia).		1 copia(s)

^{*}El número de copias solo aplica para trámites que se realizan de manera presencial

ÁREA QUE AUTORIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Fraccionamientos

OFICINA EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

Coordinación de Fraccionamientos

CONSULTAS

Responsable

L.A.E. Anibal Maturano Ramírez - Coordinador de fraccionamientos **Domicilio**

Grijalva No. 34 Fraccionamiento Reforma, Veracruz, Ver.

Horario de atención al usuario

09:00 hrs - 14:00 hrs

Teléfonos

(229) 200-2250 ext. 1020

Correc

fraccionamientos@veracruzmunicipio.gob.mx

UBICACIÓN DE LA OFICINA

Grijalva No. 34 Fraccionamiento Reforma, Veracruz, Ver.

HORARIO DE ATENCIÓN AL USUARIO

De 09:00 am a 14:00 pm

TELÉFONOS

(229) 200-2250 ext. 1020

QUEJAS

Responsable

C.P. Taurino Caamaño Quitano - Contralor

Domicilio

1er piso del anexo del Palacio municipal. Zaragoza entre Lerdo y Juarez. Centro. CP 91700. Veracruz, Veracruz

Horario de atención al usuario

09:00 hrs - 16:00 hrs

Teléfonos

(229) 200-2062 ext. 1271

Correo

contralor@veracruzmunicipio.gob.mx

FUNDAMENTO JURÍDICO

Artículos 101, 102 y 103, del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz. Artículos 172 fracción III y 206 fracción III inciso d, del Código Hacendario para el Municipio de Veracruz.



CRITERIOS DE RESOLUCIÓN

La relotificación se otorgará siempre y cuando no supere la densidad permitida en la Licencia de Uso de Suelo, para el caso de que implique incremento de densidad mayor al 20% del total de lotes. El pago de derechos es variable conforme a lo siguiente: DERECHO SECTOR VECES UMA DESGLOSE TOTAL UNIDAD Lotificación y Residencial 0.042 UMA 0.042 x 113.14 \$4.75 M2 Relotificación Medio 0.030 UMA 0.030 x 113.14 \$3.39 M2 Interés Social 0.015 UMA 0.015 x 113.14 \$1.70 M2 Popular 0.012 UMA 0.012 x 113.14 \$1.36 M2 Comercial 0.140 UMA 0.140 x 113.14 \$15.84 M2 Industrial 0.084 UMA 0.084 x 113.14 \$9.50 M2 Agropecuario 0.028 UMA 0.028 x 113.14 \$3.17 M2 De servicio 0.030 UMA 0.030 x 113.14 \$3.39 M2

DERECHO DEL USUARIO ANTE LA FALTA DE RESPUESTA

Negativa ficta

FORMATO(S) CORRESPONDIENTE AUTORIZADO

Formato Multitrámite

¿QUÉ EFECTOS TENDRÍA LA ELIMINACIÓN DEL TRÁMITE?

No se podría modificar de manera total o puntual la lotificación originalmente autorizada para un fraccionamiento

INFORMACION PARA TRÁMITES Y EMPRESARIALES

TAMAÑO DE LA EMPRESA

Micro Pequeña Mediana

Grande

PROPÓSITO

Operación

ACTIVIDAD EMPRESARIAL SUJETA A ESTE TRÁMITE

Industrial Comercial Servicios **MOMENTO DE LA APERTURA**

Construcción

DOCUMENTOS ADJUNTOS

ANEX 1 MI VERACRUZ 2023 2023-03-14 140640.pdf ANEX 1 MI VERACRUZ 2022 2022-02-17 105631.pdf

FECHA DE ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN

2025-05-30 14:02:15

RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN

Arq. Julio César Torres Sánchez - Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano